

TINOR AS – PRISLISTE

Takst, byggfaglig rådgivning, tegninger, termografering og byggesøknader

Gyldig fra: 01.01.2026

Alle priser er oppgitt eks. mva / inkl. mva (25 %).

Prisene er veiledende og gjelder normalt omfang.

1. KONSULTASJON

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
Konsultasjon (15 min)	Gratis	Gratis
Konsulentttjenester – timepris	1 200,-	1 500,-

2. MULIGHETSSTUDIE / MULIGHETSANALYSE

Tinor AS tilbyr mulighetsstudier som grunnlag for videre planlegging og beslutninger.

Tjenesten kan blant annet omfatte:

- Overordnet vurdering av tomt eller eiendom
- Gjennomgang av reguleringsforhold og rammebetingelser
- Analyse av utnyttelsesgrad og potensial
- Enkle skisser og volumstudier
- Innledende dialog og avklaringer mot kommune

Fakturering (medgått tid):

- 1 200,- eks. mva / 1 500,- inkl. mva pr. time
-

3. TEGNINGER

A – Bolig / fritidsbolig

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
Enebolig / hytte – 1 etasje	20 000,-	25 000,-
Enebolig / hytte – 2 etasjer	22 400,-	28 000,-
Enebolig / hytte – 3 etasjer	25 600,-	32 000,-

B – Tilbygg / påbygg / småbygg

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
Tilbygg / påbygg	Fra 12 000,-	Fra 15 000,-
Garasje / carport	7 000,-	8 750,-
Bruksendringstegning	6 900,-	8 625,-
Fasadeendring	Fra 6 900,-	Fra 8 625,-
Mindre tiltak	6 000,-	7 500,-

C – Arbeidstegninger / tekniske tegninger

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
Arbeidstegninger – timepris	1 200,-	1 500,-
Enkle plantegninger (pr. plan)	2 500,-	3 125,-
Vindus- og dørskjema	5 000,-	6 250,-
Situasjonsplan	3 000,-	3 750,-
Avkjørselsplan / delingsplan	2 500,-	3 125,-

D – 3D-visualisering

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
3D fasadevisualisering	7 000,-	8 750,-
Interiørvisualisering (pr. bilde)	3 600,-	4 500,-

4. PROSJEKTERINGSBISTAND

Tinor AS tilbyr prosjekteringsbistand som del av byggfaglig rådgivning.

Prosjekteringsbistand kan blant annet omfatte:

- Byggfaglig prosjektering
- Konstruksjonsmessige vurderinger
- Brann- og lydrelaterte vurderinger
- Bygningsfysikk og tekniske avklaringer
- VA-relaterte vurderinger
- Faglig bistand i søknads- og gjennomføringsfase

Fakturering (medgått tid):

- **1 200,- eks. mva / 1 500,- inkl. mva pr. time**
-

5. BYGGESØKNADER

Alle byggesøknader utarbeides og sendes digitalt via **Holte sin søknadsportal (eByggesak/Altinn)**.

Digital innsending er inkludert i oppgitte søknadspriser.

A – Vanlige tiltak

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
Ett-trinns søknad	Fra 12 000,-	Fra 15 000,-
Rammetillatelse	Fra 12 000,-	Fra 15 000,-
IG-søknad	7 920,-	9 900,-
Midlertidig brukstillatelse	4 000,-	5 000,-
Ferdigattest	3 900,-	4 875,-
Dispensasjon	Fra 4 800,-	Fra 6 000,-
Tiltak uten ansvarsrett	6 400,-	8 000,-
Seksjonering	13 600,-	17 000,-

B – Endringer og tillegg

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
Supplering / tillegg	2 800,-	3 500,-
Endring av tillatelse	4 600,-	5 750,-
Tillegg pr. boenhet	Fra 1 200,-	Fra 1 500,-
Tillegg pr. ansvarsrett	1 200,-	1 500,-

Kommunale gebyrer:

Gebyrer fastsatt av kommunen inngår ikke i Tinor AS sine priser og faktureres **direkte til tiltakshaver**.

6. UAVHENGIG KONTROLL (UAK)

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
UAK – våtrom og lufttetthet	7 900,-	9 875,-
Tillegg pr. boenhet	3 150,-	3 937,50

7. TAKST, BEFARING OG VISNING

Takstmann / fagmann på visning

Bistand ved visning av bolig for kjøper eller selger.

- **Timepris: 1 200,- eks. mva / 1 500,- inkl. mva**
 - **Minimum 2 timer**
-

Ferdigbefaring og overtakelse

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
Ferdigbefaring / overtakelse inkl. kort rapport	Fra 2 000,-	Fra 2 500,-

Inkluderer:

- Deltakelse på ferdigbefaring / overtakelse
 - Gjennomgang av synlige forhold
 - Kort skriftlig rapport / oppsummering
-

8. TERMOGRAFERING / TERMOGRAFISK KONTROLL

Tinor AS tilbyr termografering som del av takst og byggfaglig rådgivning.

Termografering kan benyttes til:

- Kontroll av **kuldebroer**
- Avdekking av **varmetap**
- Indikasjon på **luftlekkasjer**
- Påvisning av **temperaturavvik i konstruksjoner**

Fakturering:

- **1 200,- eks. mva / 1 500,- inkl. mva pr. time**
- **Minimum 2 timer** der dette er aktuelt

Termografering er et indikativt verktøy og må vurderes sammen med øvrige undersøkelser.

9. ØVRIGE TJENESTER

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
FDV-dokumentasjon (min. 2 t)	1 200,- pr t	1 500,- pr t
Avfallsplan (min. 2 t)	1 200,- pr t	1 500,- pr t
Klagebehandling	1 200,- pr t	1 500,- pr t
Sluttdokumentasjon	1 200,- pr t	1 500,- pr t

10. KART / DOKUMENTASJON

Tjeneste	Eks. mva	Inkl. mva
Kartpakke (3D + 2D)	5 000,-	6 250,-
Ledningskart VA	500,-	625,-
Hente tegninger fra kommune	1 000,-	1 250,-

GENERELLE VILKÅR

- Timepris gjelder per påbegynt time
- Minimum 2 timer gjelder der dette er angitt
- Tid beregnes fra og til kontor
- Kjøring faktureres etter statens gjeldende satser
- Avbestilling senere enn 24 timer før avtalt tidspunkt faktureres med **kr 1 500,- inkl. mva**
- Rapporter og dokumentasjon kan ikke offentliggjøres uten skriftlig forhåndsgodkjenning